

Инструкция по загрузке XML-файла

ЧТО ЭТО ТАКОЕ, ЗАЧЕМ ЭТО НУЖНО И ГДЕ ЭТО ВЗЯТЬ?	1
КАК ЗАГРУЗИТЬ XML-ФИД?	1
КАК ПРОВЕРИТЬ ПРАВИЛЬНОСТЬ XML-ФИДА?	3
ЧТО ЗА СЛОВАРНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ГДЕ ИХ МОЖНО НАЙТИ?	5
ТРЕБОВАНИЯ К XML-ФИДУ ЯНДЕКС (YRL)	6
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕГИ	7
ПРИМЕРЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ	19
ТРЕБОВАНИЯ К XML-ФИДУ АВИТО.....	26
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕГИ	26
ПРИМЕРЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ	32

Что это такое, зачем это нужно и где это взять?

Что это такое?

XML – это язык разметки, который предназначен для хранения и передачи данных. В нашем случае XML-фидом недвижимости будет файл, в котором с помощью тегов размечены все данные о ваших объектах недвижимости.

Как XML-фид выглядит снаружи:

 пример_файла_xml 18.01.2018 13:21 Документ XML 22 686 КБ

Как XML-фид выглядит внутри:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<realty-feed><offer>
  <type>продажа</type>
  <property-type>Жилая</property-type>
  <object-type>типовая</object-type>
  <location><non-admin-sub-locality>Новосибирск, Калининский, Чекалина
</non-admin-sub-locality><district></district><micro-locality></micro-locality><locality-name>Новосибирск
</locality-name><sub-locality-name>Калининский</sub-locality-name><street>Чекалина</street><house-number>23
</house-number><sub-locality-name /></location>
  <sales-agent><email>primer@primer.ru</email><name>Анна Николаевна</name><organization>Название Организации
</organization><agency-id></agency-id><url>ссылка</url><phone>+7383*****</phone>
</sales-agent>
  <price><value>1650000</value></price>
  <description><![CDATA[Текст объявления]]></description>
  <is-allocate>0</is-allocate>
  <image>https://адрес фото</image><image facade="facade">https://адрес фото фасада</image><ownership_type>частная
</ownership_type><net-sale>нет</net-sale><exchange>да</exchange><in-pawn>нет</in-pawn><deposit>нет</deposit>
  <haggle>да</haggle><mortgage>нет</mortgage><kitchen-space><value>5.40</value></kitchen-space><living-space>
<value>27.60</value></living-space><area><value>41.80</value></area><rooms-type>Смежная</rooms-type>
  <rooms>2</rooms><phone>неизвестно</phone><balcony-count>0</balcony-count><loggia-count>0</loggia-count>
  <bathroom-unit>совмещенный</bathroom-unit><floors-total>2</floors-total><floor>1</floor><building-type>Шлакоблок
</building-type><flat_states>хорошее</flat_states><built-year>1960</built-year><has-underground-garage>нет
</has-underground-garage><has-internet>да</has-internet>
</offer>
</realty-feed>
```

В данной инструкции приведены описания двух наиболее распространенных форматов разметки, которые поддерживаются на нашем портале.

Зачем нужны XML-фиды?

XML фид значительно упрощает работу в случаях, когда у Вас очень большое число объявлений. Практически всем агентствам недвижимости полезно иметь XML-фид, генерируемый непосредственно из базы агентства. Располагая XML-фидом, Вы можете разом загрузить большое количество объявлений в нашу базу.

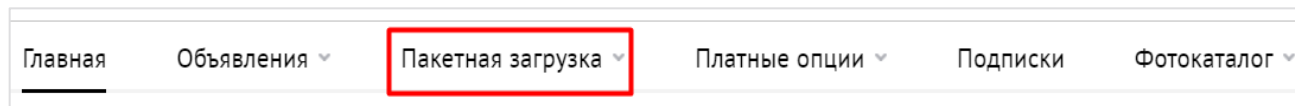
Дополнительно можно настроить автоматическую загрузку объявлений (тогда наш сайт будет ежедневно загружать новые объявления из XML-фида на Вашем сайте в одно и то же время, руками ничего загружать не нужно). Для получения помощи в настройке обратитесь в нашу [техподдержку](#).

Как сформировать XML-фид?

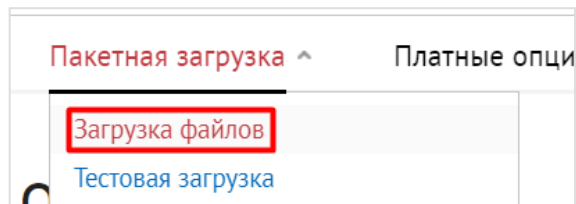
Обратитесь к вашему техническому специалисту, чтобы он помог вам настроить выгрузку из вашей базы объявлений в нужном формате.

Как загрузить XML-фид?

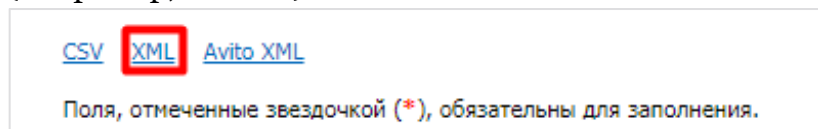
В личном кабинете необходимо нажать на пункт «Пакетная загрузка»:



И выбрать подпункт Загрузка файлов:



После чего вы увидите меню пакетной загрузки. Выберите нужный вам тип загрузки (например, «XML»):



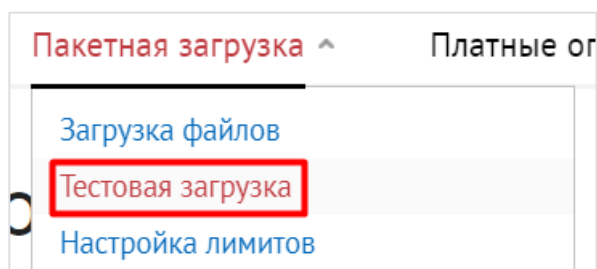
Заполните все поля по шагам и нажмите «Загрузить файл»:

The image shows a multi-step form for uploading an XML file. It consists of three steps: Step 1: 'Существующие объявления в разделе' with a dropdown menu set to 'Оставить как есть'. Step 2: 'Укажите почту для отчёта' with a checked checkbox 'отправить отчёт на e-mail' and an email input field containing 'scn@list.ru'. Step 3: 'Загрузка и обработка данных' with an 'XML файл:' label, a file selection button, and the filename 'ya-xml.xml'. At the bottom of the form, there is a button labeled 'Загрузить файл', which is highlighted with a red rectangular box.

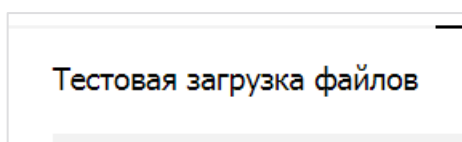
Готово! Ваши объявления будут загружены в нашу базу, если Ваш фид правильно составлен.

Как проверить правильность XML-фида?

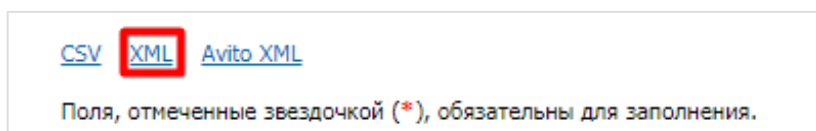
Для проверки правильности фида вы можете воспользоваться тестовой загрузкой файла. Ваши объявления будут загружены и обработаны так же, как и при обычной пакетной загрузке, но не будут опубликованы на сайте. Тестовая загрузка находится в пункте «Пакетная загрузка»:



Сверху вы увидите заголовок «Тестовая загрузка файлов» (в отличии от «Загрузить файл» при действительной загрузке файлов).



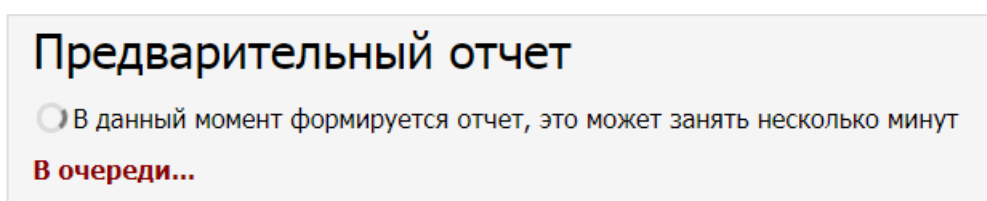
Вам также нужно будет выбрать тип загружаемого файла:



И заполнить пункты по шагам и нажать на «Тестовая загрузка»:

A screenshot of a web interface showing two steps of a process. Step 1 is titled 'Шаг 1: Укажите почту для отчёта' (Step 1: Specify email for report) and includes a checkbox for 'отправить отчёт на e-mail' (send report to email) and a text input field for an email address. Step 2 is titled 'Шаг 2: Загрузка и обработка данных' (Step 2: Upload and processing of data) and includes a file selection button and a text input field for a file name. At the bottom, there is a button labeled 'Тестовая загрузка' (Test upload) which is highlighted with a red rectangular border. To the right of the button, there is a note: 'Копию отчета мы пришлем Вам на почту' (We will send you a copy of the report by email).

Дополнительно, на указанный email будет выслан отчет после его формирования. Формирование отчета может занять некоторое время:



В результате Вы увидите количество обработанных объявлений и ссылку на отчет:

Предварительный отчет

Всего обработано строк: 39

[Подробнее](#)

Нажав на «Подробнее», Вы перейдете на страницу отчетов. В типе загрузки при тестовой загрузке файла всегда будет указана «тестовая».

Последние загрузки

На данной странице можно посмотреть отчеты о фактических загрузках, а также отчеты по возможным списаниям публикаций.

Файлы доступны для скачивания.

Раздел	Рубрика	Файл	Отчет	Тип загрузки
Аренда недвижимости	сдам	-	-	-
Гаражи	продам	-	-	-
	сдам	-	-	-
Дачи	продам	-	-	-
	сдам	-	-	-
Жилая недвижимость	продам	xml, 48.43 Кб	25.01.2018 12:18	тестовая ?
Земля	продам	-	-	-
	сдам	-	-	-
Коммерческая недвижимость	продам	-	-	-
	сдам	-	-	-
Коттеджи, дома	продам	-	-	-
	сдам	-	-	-
Новостройки	продам	-	-	-

Нажав на дату в столбце «Отчет», вы перейдете на подробный отчет с пояснениями.

Жилая недвижимость	продам	xml, 48.43 Кб	→ 25.01.2018 12:18	тестовая ?
------------------------------------	--------	-------------------------------	------------------------------------	------------

Пример отчета

(Отчет носит ознакомительный характер. Не приводит к добавлению или редактированию объявлений и списанию платных услуг)

Обновление вариантов в рубрике Земля - продам

Общий лимит = 1

Текущий лимит = 1

Лимит после загрузки: 1

Обработано строк: 1

Добавлено вариантов: 1 (1 опубликовано, 0 в архиве)

[Ошибок нет!](#)

Если Ваш XML-фид подготовлен верно, то вы увидите надпись «Ошибок нет!». В ином случае сможете ознакомиться с перечнем необходимых исправлений, чтобы внести необходимые изменения.

Что за словарные значения и где их можно найти?

В описании некоторых тегов Вы можете найти пометку - «словарное значение». Это значит, что содержимым такого тега может быть только значение из нашего словаря. В большинстве случаев возможные значения вы найдете прямо в описании тега.

В наших словарях уже содержатся самые часто используемые термины, но в случае, выбор нужного для тега значения вызывает у Вас вопрос, вы можете воспользоваться нашими словарями:

Главная **Пакетная загрузка** ^ Платные опции ^ Фотокаталог ^ Профиль

Словари

- словари региона
- Автоматическое (гаражи)
- Асфальтовая дорога
- Башкултаево с/пос.
- В многоуровневой парковке
- Валюты цены
- Внесен задаток?
- Возраст (лет)

Загрузка файлов

Тестовая загрузка

Настройка лимитов

Выгрузка файлов

Отчеты

Словари

Инструкция по загрузке CSV-файла

Инструкция по загрузке XML-файла

Структура csv-файлов

Улицы в Малое Миклушино (Исаковский) (Самара)

Улицы в Малое Томылово (Самара)

Улицы в Малореченск (Кинель-Черкасский) (Самара)

Улицы в Малороссийский (Большеглушицкий) (Самара)

Улицы в Малые Ключи

Улицы в Рязань (Похвистневский)

Улицы в Рязань (Большеглушицкий)

Улицы в Савр (Похвистневский)

Улицы в Садгород (Черкасский)

Улицы в Садовое

Для большего удобства можно воспользоваться поиском по значению тега:

Словари

словари региона тип Найти

Тип водоснабжения горячей воды

Тип водоснабжения холодной воды

Тип дома

Тип здания

Тип мусоропровода

Тип отопления

Тип парковочного места

Тип перекрытий

Тип системы газоснабжения

Тип электроснабжения

Типы аренды

Типы гаражей

Типы зарубежной недвижимости

Типы земель

Типы квартир

Типы коммерческой недвижимости

Типы коттеджа

Типы обмена

Типы прочей недвижимости

Приятной Вам загрузки!

Требования к XML-фиду Яндекс (YRL)

XML-фид содержит описание объявлений, предназначенных для загрузки на сайт.

Перед подготовкой XML-фида ознакомьтесь с общими техническими требованиями:

- Структура фида должна соответствовать XML-формату.
- Фид должен содержать только валидные объявления. Валидным считается объявление, для которого все поля фида заполнены согласно формату.
- В фиде нужно передавать только те параметры, которые указаны в объявлении.
- Если в объявлении есть несколько значений одного параметра (например, несколько фотографий), используйте несколько одинаковых тегов.
- Каждое объявление должно быть посвящено одному объекту недвижимости.
- Чтобы добавить новую информацию в объявление, необходимо обновить существующее объявление, не нужно удалять или дублировать его. Обновленное объявление должно иметь тот же параметр *internal-id*.
- В текстах объявлений и в описании характеристик объектов не должно быть HTML-кода.
- Фид должен содержать только актуальные объявления. Актуальным считается объявление, содержащее достоверную информацию о реальном объекте, который можно купить или арендовать.

Объявление считается неактуальным, если объект уже продан, сдан в аренду, по указанному телефонному номеру невозможно дозвониться, цена в объявлении существенно отличается от запрашиваемой, не совпадает адрес или другие параметры.

Внимание! Элементы со строго ограниченным набором значений могут содержать только перечисленные варианты. Использование других значений приведет к ошибке обработки фида.

Заголовок XML-фида:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
```

Корневой элемент:

```
<realty-feed> ... </realty-feed>
```

Содержит элементы `<offer internal-id="номер_объявления"> ... </offer>`, где **номер_объявления** – номер объявления из вашей базы (например, “1234”, не более 50 символов). Каждый тег `offer` содержит информацию из одного объявления.

Используемые теги:

- [Общие теги \(Жилая\)](#)
- [Теги только для рубрики Новостройки](#)
- [Теги только для рубрики Коммерческая](#)
- [Теги только для рубрики Аренда \(сдача квартир и комнат\)](#)
- [Теги только для рубрики Земля](#)
- [Теги только для рубрики Коттеджи, дома](#)
- [Теги только для рубрики Дачи](#)
- [Теги только для рубрики Гаражи](#)
- [Теги для подключения оплаченных опций](#)

Обязательные элементы отмечены символом «*».

Общие теги		
Теги	Дочерние теги	Описание
<property-type>*		Категория. Допустимые значения: - Для рубрики Аренда: - аренда - Для рубрики Жилая: - жилая - Для рубрики Коттеджи: - коттеджи - коттеджи, дома - Для рубрики Коммерческая: - коммерческая - Для рубрики Дача: - дачи - Для рубрики Гаражи: - гаражи - Для рубрики Земля: - земля Различные условия: - Если задана рубрика Жилая и в тэге <new-flat> указано, что это Новостройка, то будет использоваться рубрика Новостройки - Если задана рубрика Жилая и тип сделки, то будет использоваться рубрика Аренда
<type>*		Тип сделки. Допустимые значения: Продажа:

		• продажа 2. Сдача: • аренда • сдача • сдам
<location>*		Местоположение объекта.
	<non-admin-sub-locality>	Ориентир, дачное общество или местоположение для гаража, используется в рубриках - Аренда, Жилая, Коттеджи, Коммерческая, Дача, Земля, Новостройка
	<district>*	Район области - словарное значение. <i>*(обязательно для рубрик: Земля, Дачи)</i>
	<locality-name>*	Город - словарное значение. <i>*(обязательно для всех рубрик, кроме: Земля, Дачи)</i>
	<sub-locality-name>	Район города - словарное значение. Различные условия: Если район задан некорректно и в поле для микрорайона нет значения или оно некорректное, то 1. Если для города нет словаря районов (при этом это не исключает наличие словаря микрорайонов), то есть город без районов, то значения района будет использоваться как микрорайон. 2. Если в поле район указан корректный микрорайон, то значения района будет использоваться как микрорайон.
	<micro-locality>	Микрорайон города - словарное значение.
	<address>*	Улица - словарное значение. Может задаваться в виде: 1. Улица 2. Улица, номер дома* Дополнительно: 1. Если задан тэг <street>, то улица будет использоваться из тэга, который находится последним. 2. Если задан тэг <house-number>, то номер дома будет использоваться из тэга, который находится последним. 3. Рекомендуется использовать или <address> или <street>, <house-number> <i>*(обязательно для рубрик: Аренда, Новостройки, Жилая, если не используются tags street и house number)</i>
	<street>*	Улица - словарное значение. Дополнительно: 1. Если задан тэг <address>, то улица будет использоваться из тэга, который находится последним. 2. Рекомендуется использовать или <address>

		или <street>, <house-number> <i>*(обязательно для рубрик: Аренда, Новостройки, Жилая, если не используется tag address)</i>
	<house-number> [*]	Номер дома. Дополнительно: 1. Если задан тэг <address>, то номер дома будет использоваться из тэга, который находится последним. 2. Рекомендуется использовать или <address> или <street>, <house-number> <i>*(обязательно для рубрик: Аренда, Новостройки, Жилая, если не используется tag address)</i>
<category> [*] или <object-type> [*]		• Типы квартир (словарное значение) (используется в рубриках - Аренда, Жилая, Новостройки) • Типы коммерческой недвижимости (словарное значение) (используется в рубриках - Коммерческая) • Типы прочей недвижимости (словарное значение) (используется в рубриках - Дачи) Если используется не тип "Садовый участок", то будет использоваться тип "Дача". • Типы гаражей (словарное значение) (используется в рубриках - Гаражи) • Типы земель (словарное значение) (используется в рубриках - Земля) • Типы коттеджа (словарное значение) (используется в рубриках - Коттеджи) Дополнительно: 1. Если задан тэг <object-type>, то номер дома будет использоваться из тэга, который находится последним. 2. Рекомендуется использовать или <category> или <object-type>
<sales-agent>		Данные об агентстве.
	<email>	Email агента.
	<name> [*]	Контактное лицо. Различные условия: 1. Если контактное лицо не указано, то будет использоваться контактное лицо из профиля пользователя. 2. Если контактное имя полностью содержало в себе номер, то будет использоваться значение 'по объявлению'.
	<organization>	Название организации.
	<address>	Адрес офиса.
	<agency-id>	Код в агентстве.

	<url>	Сайт агентства. <i>Адреса длиннее 100 символов обрезаются.</i>
	<phone>*	Телефон. Различные условия: 1. Можно через запятую (,) или точку с запятой (;) указать несколько телефонов; 2. Или каждый телефон можно задать в отдельном тэге <phone>; 3. Телефон должен быть в правильном формате: без 7 или 8, в итоге должно быть 10 цифр.
	<phone-description>	Комментарий к телефону. Различные условия: 1. Можно через запятую (,) или точку с запятой (;) указать несколько комментариев. 2. Можно каждый комментарий задать в отдельном тэге <phone-description>
<price>*		Цена объекта.
	<value>*	Цена. Различные условия: 1. Для Коммерческой, сдам - Цена за м2, руб./мес. 2. Для Аренды, сдам - цена за определённый срок, определяется в тэге <period> 3. В остальные рубрики для сдам - Цена, руб./мес.
	<period>*	Типы аренды (словарное значение). Допустимые значения: • годовая • месяц • ежемесячная • день • посуточная • час • почасовая <i>* (обязательно для рубрики: Аренда. Может использоваться в рубрике: Коттеджи.)</i>
<ownership_type>		Форма собственности (словарное значение) (используется в рубриках - Дачи, Жилая) Значения для Жилая: • государственная • договор долевого участия • инвестиционная • кооперативная • не оформлена • частная
<net-sale>		Чистая продажа (словарное значение: да, нет) (используется в рубриках - Жилая, Новостройки,

		Коттеджи)
<exchange>		Обмен (словарное значение: да, нет) (используется в рубриках - Жилая, Новостройки, Коттеджи)
<rent-pledge>		Находится в залоге (словарное значение: да, нет)
<deposit>		Внесен задаток (словарное значение: да, нет)
<haggle>		Торг (словарное значение: да, нет)
<mortgage>		Ипотека (словарное значение: да, нет) (используется в рубриках - Жилая, Новостройки, Коттеджи)
<description>		Ваше описание объявления.
<kitchen-space>	<value>	Площадь кухни, м2, используется в рубриках - Аренда, Жилая, Новостройки, Коттеджи
<living-space>	<value>	Площадь жилая, м2, используется в рубриках - Аренда, Жилая, Новостройки, Коттеджи
<area>*	<value>*	Площадь общая, м2 (используется в рубриках - Аренда, Коттеджи, Жилая, Новостройки, Коммерческая) Площадь дома, кв. м. (используется в рубриках - Дачи) Площадь, кв.м. (используется в рубриках - Гаражи) *(обязательно для рубрики: Аренда, Жилая, Новостройки)
<rooms-type>		Планировка (словарное значение) (используется в рубриках - Аренда, Коттеджи, Жилая, Новостройки) Допустимые значения: • изолированная • свободная • смежная • смежно-изолированная • иное
<rooms>* или <rooms-offered>*		Количество комнат - словарное значение, кроме рубрики - Коттеджи. Различные условия: 1. Если используется словарное значение и задано в виде числа 5 или больше, то будет использоваться словарное значение "5+". 2. Так как тэги <rooms-offered> и <rooms> отвечают за одно и то же, то какой встретится последним, и будет использоваться. Если ваш объект – комната, то нужно использовать значение комната. *(обязательно для рубрики: Аренда, Жилая, Новостройки)
<phone>		Наличие телефона (словарное значение) (используется в рубриках - Аренда, Коттеджи, Жилая, Новостройки) Допустимые значения: • да

		• нет • кабель • неизвестно
<balcony>		Количество балконов или лоджий (используется в рубриках - Аренда, Коттеджи, Жилая, Новостройки) Различные условия: 1. Количество балконов задаётся в формате: 1 балкон 2. Количество лоджий задаётся в формате: 1 лоджия 3. Так как тэги <balcony>, <balcony-count> отвечают за одно и то же, то какой встретится последним, тот и будет использоваться. 4. Так как тэги <balcony>, <loggia-count> отвечают за одно и то же, то какой встретится последним, тот и будет использоваться.
<balcony-count>		Количество балконов (используется в рубриках - Аренда, Коттеджи, Жилая, Новостройки) Задаётся в виде числа.
<loggia-count>		Количество лоджий (используется в рубриках - Аренда, Коттеджи, Жилая, Новостройки) Задаётся в виде числа.
<bathroom-unit>		Санузел (словарное значение) (используется в рубриках - Аренда, Коттеджи, Жилая, Новостройки) Допустимые значения: • без удобств • совмещенный • раздельный • несколько • иное
<floor>*		Этаж - используется в рубриках - Аренда, Гаражи, Жилая, Новостройки, Коммерческая. Различные условия: <i>Значение не должно быть больше Этажности.</i> <i>* (обязательно для рубрики: Аренда, Жилая, Новостройки)</i>
<floors-total>*		Этажность (используется в рубриках - Аренда, Коттеджи, Гаражи, Жилая, Новостройки) <i>* (обязательно для рубрики: Аренда, Жилая, Новостройки)</i>
<building-type>		Материал дома - словарное значение (используется в рубриках - Аренда, Коттеджи, Жилая, Новостройки)
<house-type>		Тип дома - словарное значение (используется в рубриках - Аренда, Жилая)
<has-underground-garage>		Подземный гараж (словарное значение: да, нет) (используется в рубриках - Жилая, Новостройки)
<flat_states>		Состояние (словарное значение) (используется в

		рубриках - Аренда, Жилая) Допустимые значения: • в отличном состоянии • обычное • самоотделка • требует капитального ремонта • требует косметического ремонта • удовлетворительное • хорошее
<has-internet>		Интернет (словарное значение: да, нет) (используется в рубриках - Аренда, Коттеджи, Жилая, Коммерческая)
<is-first-floor>		Можно первый этаж (словарное значение: да, нет) (используется в рубриках - Аренда, Жилая, Новостройки)
<is-last-floor>		Можно последний этаж (словарное значение: да, нет) (используется в рубриках - Аренда, Жилая, Новостройки)
<built-year>		Год постройки, заполняется цифрой (например: 2010)
<image>ссылка на фотографии</image>		Ссылка на файл с фотографией.
<image facade="facade">ссылка на фотографии фасада</image>		Используется для отметки фотографии как фасада дома.
Пример К перечню тегов		
Теги только для рубрики Новостройки		
<ready-quarter>*		Квартал сдачи, заполняется квартал сдачи цифрой (например, 3)
<built-year>*		Год сдачи, заполняется год сдачи цифрой (например, 2019)
<new-flat>*		Признак новостройки. Допустимые значения: • да • true • 1 • +
<ownership_type>		Оформление отношений - словарное значение, используется в рубриках - Новостройки. Различные условия: - Значения для Новостройки: • договор долевого участия • другое (укажите в описании) • предварительный договор

		• свидетельство о праве собственности • участие в ЖСК 2. Если указано значение "договор долевого участия", то поле "Застройщик" становится обязательным.
<project-declaration>		Место опубликования проектной декларации (ссылка на сайт, где хранится проектная декларация, вида: www.site.ru).
<developers>		Застройщик. Требуется указание полного наименования (с указанием организационно-правовой формы). Пример: 000 "Застройщик".
<building-type>*		Материал дома - словарное значение.
<rooms-type>*		Планировка - словарное значение. Допустимые значения: • изолированная • свободная • смежная • смежно-изолированная • иное
<bathroom-unit>*		Санузел - словарное значение. Допустимые значения: • без удобств • совмещенный • раздельный • несколько • иное
Пример К перечню тегов		
Теги только для рубрики Коммерческая		
<commercial-building-type>		Тип здания (словарное значение) Допустимые значения: • бизнес-центр • жилой дом • торговый, торгово-развлекательный центр
<object-price>		Только для Коммерческой - сдам.
	<value>	Цена за объект, руб./мес.
<business-type>		Назначение помещения - словарное значение Может быть задано три тэга с разными значениями, все три будут использоваться.
<ceiling-height>		Высота потолков, м

		Допустимые значения от 0.1 до 99.99
<has-own-entrance>		Отдельный вход (словарное значение: да, нет)
<parking-places>		Парковка, количество машиномест - словарное значение. Различные условия: 1. Если задано в диапазоне 1 <= количество машиномест <= 5, то будет использоваться словарное значение "1-5". 2. Если задано в диапазоне 6 <= количество машиномест <= 10, то будет использоваться словарное значение "6-10". 3. Если задано в диапазоне 11 <= количество машиномест <= 20, то будет использоваться словарное значение "11-20". 4. Если задано в диапазоне 21 <= количество машиномест <= 50, то будет использоваться словарное значение "21-50". 5. Если задано в диапазоне 51 <= количество машиномест <= 100, то будет использоваться словарное значение "51-100". 6. Если задано в диапазоне 101 <= количество машиномест <= 5, то будет использоваться словарное значение "101 и больше".
<utilities-included>		Коммунальные платежи включены в стоимость - словарное значение. Допустимые значения: • включены частично • да • нет
<floor-type>		Этаж - словарное значение. Если задано в виде числа 15 или больше, то будет использоваться словарное значение "15 или выше".
<electric-capacity>		Мощность, кВт Допустимые значения от 0.1 до 999.99
<has_security>		Охрана (словарное значение: да, нет)
Пример К перечню тегов		
Теги только для рубрики Аренда		
<pay-type>		Коммунальные платежи (словарное значение) Допустимые значения: • Включены в стоимость • Оплачиваются дополнительно
<room-furniture>		Мебель (словарное значение: есть, нет)
<refrigerator>		Холодильник (словарное значение: есть, нет)

[Пример](#)
[К перечню тегов](#)

Теги только для рубрики Земля

<lot-area>	<value>	Площадь участка, сотки
<water-supply>		Вода подведена (словарное значение: да, нет)
<sewerage-supply>		Канализация подведена (словарное значение: да, нет)
<road>		Асфальтовая дорога Допустимые значения: • возможно • да • нет

[Пример](#)
[К перечню тегов](#)

Теги только для рубрики Коттеджи, дома

<lot-area>	<value>	Площадь участка, сотки
<path-name>		Направление выезда (словарное значение)
<heating-supply>		Отопление (словарное значение) Допустимые значения: • автономное • газовое • печное • центральное • электрическое • нет
<heating-supply-type>		Тип отопления (словарное значение) Допустимые значения: • водяное • воздушное • газовое • паровое • печное • печное-водяное • электрическое
<water-supply-type>		Водоснабжение (словарное значение) Допустимые значения: • автономное • центральное • нет
<sewerage-supply-type>		Канализация (словарное значение) Допустимые значения: • автономное • центральное • нет

<electricity-supply>		Электроснабжение/Электричество (словарное значение: есть, нет)
<gas-supply> или <gas-supply-type>		Газоснабжение (словарное значение) Допустимые значения: • автономное • газопровод • центральное • нет Различные условия: 1. Так как тэги <gas-supply>, <gas-supply-type> отвечают за одно и то же, то какой встретится последним, тот и будет использоваться.
Пример К перечню тегов		
Теги только для рубрики Дачи		
<is_available_in_winter>		Доступ зимой (словарное значение: да, нет)
<is_near_shop>		Магазин рядом (словарное значение: да, нет)
<is_near_water>		Водоём рядом (словарное значение: да, нет)
<is_near_forest>		Лес рядом (словарное значение: да, нет)
<distance_to_bus_stop_type>		Расстояние до автобусной остановки (словарное значение) Допустимые значения: • 10 минут пешком • 20 минут пешком • нет рядом
<area>	<value>	Площадь общая, м2
<lot-area>	<value>	Площадь участка, сотки
<water-supply>		Вода (словарное значение: есть, нет)
<has-garage>		Гараж (словарное значение: есть, нет)
<electricity-supply>		Электроснабжение/Электричество (словарное значение: есть, нет)
<road>		Асфальтовая дорога (словарное значение) Допустимые значения: • возможно • да • нет
<has-bathhouse>		Баня (словарное значение: есть, нет)
<has-greenhouse>		Теплица (словарное значение: есть, нет)
<has-plantings>		Посадки (словарное значение: есть, нет)

<has-toilet>		Туалет (словарное значение: есть, нет)
<has_gas>		Газ (словарное значение: да, нет)
<has_security>		Охрана (словарное значение: да, нет)
Пример		К перечню тегов
Теги только для рубрики Гаражи		
<has-cellar>		Погреб (словарное значение: есть, нет)
<has-looking-hole>		Смотровая яма (словарное значение: есть, нет)
<garage-cooperatives>		ГСК (словарное значение)
Пример		К перечню тегов
Если у вас есть подключенные опции и вы хотите применить их на объявление:		
<is-allocate>		Опция Выделение цветом Допустимые значения: • да • нет • 1 • 0
<is-photo>		Опция Спецпредложение Допустимые значения: • да • нет • 1 • 0
<is-offer>		Опция Премиум Допустимые значения: • да • нет • 1 • 0
<is-top>		Опция топ Допустимые значения: • да • нет • 1 • 0
<is-autoraise-x2></is-autoraise-x2> <is-autoraise-x4></is-autoraise-x4> <is-autoraise-x8></is-autoraise-x8>		Опция Автоподнятие x2, x4, x8 Допустимые значения: • да • нет

		• 1 • 0
<offerPromoText> <header></header> <text></text> </offerPromoText>		Данные для услуги промо
Пример		К перечню тегов

Примеры объявлений

Пример корректного объявления в рубрике Жилая

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<realty-feed xmlns="http://webmaster.yandex.ru/schemas/feed/realty/2010-06">
  <offer internal-id="1245">
    <type>продажа</type>
    <property-type>жилая</property-type>
    <object-type>улучшенной планировки</object-type>
    <location>
      <locality-name>Новосибирск</locality-name>
      <micro-locality>Станиславский</micro-locality>
      <non-admin-sub-locality>Кирзавод</non-admin-sub-locality>
      <sub-locality-name>Ленинский</sub-locality-name>
      <house-number>35</house-number>
      <street>ул Немировича-Данченко</street>
    </location>
    <exchange>да</exchange>
    <price>
      <value>5000000</value>
    </price>
    <description>Продам 2-ух комнатную квартиру. Текст для примера.</description>
    <sales-agent>
      <email>ivanov@вашсайт.ru</email>
      <name>Иванов Иван Иванович</name>
      <organization>Название Агентства</organization>
      <phone>+73839999999</phone>
      <url>http://вашсайт.ru</url>
      <agency-id>5479999999</agency-id>
    </sales-agent>
    <rooms>2</rooms>
    <area>
      <value>54</value>
    </area>
    <living-space>
      <value>36</value>
    </living-space>
    <kitchen-space>
      <value>6</value>
    </kitchen-space>
    <rooms-type>изолированная</rooms-type>
    <floors-total>12</floors-total>
    <floor>8</floor>
    <building-type>кирпич</building-type>
    <bathroom-unit>раздельный</bathroom-unit>
    <balcony-count>1</balcony-count>
    <loggia-count>0</loggia-count>
  </offer>
</realty-feed>
```

```

    <phone>неизвестно</phone>
    <ownership_type>частная</ownership_type>
    <haggle>нет</haggle>
    <micro-locality>Станиславский</micro-locality>
    <non-admin-sub-locality>Кирзавод</non-admin-sub-locality>
    <mortgage>Да</mortgage>
    <image>http://www.вашсайт.ru/photo1.jpg</image>
    <image>http://www.вашсайт.ru/photo2.jpg</image>
  </offer>
</realty-feed>

```

[К описанию тегов в рубрике Общие \(Жилая\)](#)

Пример корректного объявления в рубрике Новостройки

```

<offer internal-id="1251">
  <type>Продажа</type>
  <property-type>Жилая</property-type>
  <category>Новый</category>
  <price>
    <value>4900000</value>
  </price>
  <description>Черновая отделка, пластиковые окна, электрический ввод с установкой щита,
система отопления с приборами; канализационные, водопроводные стояки. Дом сдан.
Свидетельство.</description>
  <location>
    <locality-name>Самара</locality-name>
    <sub-locality-name>Промышленный</sub-locality-name>
    <house-number>108</house-number>
    <street>Солнечная</street>
  </location>
  <mortgage>да</mortgage>
  <area>
    <value>79.5</value>
  </area>
  <rooms>3</rooms>
  <floors-total>19</floors-total>
  <floor>18</floor>
  <ready-quarter>1</ready-quarter>
  <built-year>2017</built-year>
  <new-flat>да</new-flat>
  <bathroom-unit>совмещенный</bathroom-unit>
  <building-type>бетон</building-type>
  <rooms-type>изолированная</rooms-type>
  <sales-agent>
    <organization>АН Название вашего агентства</organization>
    <url>http://вашсайт.ru</url>
    <name>Иван Иванов</name>
    <phone>+7 (937) 000-00-00</phone>
    <email>ivanov@вашсайт.ru</email>
    <agency-id>1251</agency-id>
  </sales-agent>
</offer>

```

[К описанию тегов в рубрике Новостройки](#)

Пример корректного объявления в рубрике Коммерческая

```

<offer internal-id="1252">
  <type>Сдам</type>
  <property-type>Коммерческая</property-type>

```

```

<object-type>Офис</object-type>
<price>
  <value>15000</value>
</price>
<description>Офисное либо универсальное помещение на 3-м этаже 3-этажного кирпичного
строения. Отдельный вход. Закрываемая общая дверь на этаже. Хорошее состояние.</description>
<location>
  <locality-name>Тюмень</locality-name>
  <sub-locality-name>Промышленный</sub-locality-name>
  <house-number>86</house-number>
  <street>Ленина</street>
</location>
<area>
  <value>22.9</value>
</area>
<sales-agent>
  <organization>АН Название вашего агентства</organization>
  <url>http://вашсайт.ru</url>
  <name>Иван Иванов</name>
  <phone>+7 (937) 000-00-00</phone>
  <email>ivanov@вашсайт.ru</email>
  <agency-id>1252</agency-id>
</sales-agent>
<image> http://www.вашсайт.ru/photo_comm_1.jpg</image>
<image> http://www.вашсайт.ru/photo_comm_2.jpg</image>
</offer>

```

[К описанию тегов в рубрике Коммерческая](#)

Пример корректного объявления в рубрике Аренда

```

<offer internal-id="1253">
  <type>сдам</type>
  <property-type>жилая</property-type>
  <object-type>типовая</object-type>
  <location>
    <locality-name>Новосибирск</locality-name>
    <sub-locality-name>Центральный</sub-locality-name>
    <house-number>57в</house-number>
    <street>ул Мичурина</street>
  </location>
  <sales-agent>
    <organization>АН Название вашего агентства</organization>
    <url>http://вашсайт.ru</url>
    <name>Иван Иванов</name>
    <phone>+7 (937) 000-00-00</phone>
    <email>ivanov@вашсайт.ru</email>
    <agency-id>1253</agency-id>
  </sales-agent>
  <price>
    <value>23000</value>
    <period>помесячная</period>
  </price>
  <description>В квартире выполнен качественный ремонт, в наличии вся необходимая
мебель.</description>
  <kitchen-space>
    <value>6</value>
  </kitchen-space>
  <area>
    <value>45</value>

```

```

</area>
<rooms-type>изолированная</rooms-type>
<rooms>2</rooms>
<phone>неизвестно</phone>
<room-furniture>есть</room-furniture>
<refrigerator>есть</refrigerator>
<balcony-count>1</balcony-count>
<loggia-count>0</loggia-count>
<bathroom-unit>совмещенный</bathroom-unit>
<floors-total>5</floors-total>
<floor>5</floor>
<building-type>панель</building-type>
<has-internet>есть</has-internet>
<image> http://www.вашсайт.ru/photo_arenda_1.jpg</image>
<image> http://www.вашсайт.ru/photo_arenda_2.jpg</image>
</offer>

```

[К описанию тегов в рубрике Аренда](#)

Пример корректного объявления в рубрике Земля

```

<offer internal-id="1255">
  <type>Продажа</type>
  <property-type>Земля</property-type>
  <object-type>Коммерческая земля</object-type>
  <location>
    <district>Новосибирский</district>
    <locality-name>СНТ Красный Яр</locality-name>
  </location>
  <sales-agent>
    <organization>АН Название вашего агентства</organization>
    <url>http://вашсайт.ru</url>
    <name>Иван Иванов</name>
    <phone>+7 (937) 000-00-00</phone>
    <email>ivanov@вашсайт.ru</email>
    <agency-id>1255</agency-id>
  </sales-agent>
  <price>
    <value>10000000</value>
  </price>
  <haggle>Нет</haggle>
  <description> НСО, Новосибирский район, в районе поселка Красный яр. Земельный участок
общей площадью 26 305 кв.м в собственности. Находится рядом с СНТ Транспортник. Категория
земель - земли промышленности. Местоположением подходит под малоэтажное строительство. 1-я
линия от основной дороги. Через дорогу река.</description>
  <lot-area>
    <value>263</value>
  </lot-area>
  <has-internet>Нет</has-internet>
  <water-supply>Нет</water-supply>
  <sewerage-supply>Нет</sewerage-supply>
  <road>да</road>
  <image> http://www.вашсайт.ru/photo_zemlya_1.jpg</image>
  <image> http://www.вашсайт.ru/photo_zemlya_2.jpg</image>
</offer>

```

[К описанию тегов в рубрике Земля](#)

Пример корректного объявления в рубрике Коттеджи, дома

```

<offer internal-id="1256">

```

```

<type>продажа</type>
<property-type>коттеджи, дома</property-type>
<object-type>коттедж</object-type>
<location>
  <locality-name>Каменка</locality-name>
  <district>Новосибирский</district>
  <street>мкр Близкий</street>
</location>
<exchange>нет</exchange>
<price>
  <value>3350000</value>
</price>
<description>Коттедж в новом современном поселке Близкий. Все коммуникации подключены. В
доме 4 комнаты, 2 с/у, теплый пол на первом этаже. Из гостиной второй выход во внутренний
дворик.</description>
<sales-agent>
  <organization>АН Название вашего агентства</organization>
  <url>http://вашсайт.ru</url>
  <name>Иван Иванов</name>
  <phone>+7 (937) 000-00-00</phone>
  <email>ivanov@вашсайт.ru</email>
  <agency-id>1256</agency-id>
</sales-agent>
<rooms>4</rooms>
<area>
  <value>130</value>
</area>
<living-space>
  <value>90</value>
</living-space>
<kitchen-space>
  <value>9</value>
</kitchen-space>
<lot-area>
  <value>6</value>
</lot-area>
<rooms-type>иное</rooms-type>
<floors-total>2</floors-total>
<floor>0</floor>
<building-type>другое</building-type>
<bathroom-unit>2 санузла</bathroom-unit>
<balcony-count>0</balcony-count>
<loggia-count>0</loggia-count>
<phone>неизвестно</phone>
<ownership_type>частная</ownership_type>
<haggle>нет</haggle>
<mortgage>Да</mortgage>
<electricity-supply>есть</electricity-supply>
<heating-supply>автономное</heating-supply>
<gas-supply>нет</gas-supply>
<image> http://www.вашсайт.ru/photo_cottage_1.jpg</image>
<image> http://www.вашсайт.ru/photo_cottage_2.jpg</image>
</offer>

```

[К описанию тегов в рубрике Коттеджи, дома](#)

Пример корректного объявления в рубрике Дачи

```

<offer internal-id="1257">
  <type>продажа</type>

```

```

<property-type>дачи</property-type>
<object-type>дача</object-type>
<location>
  <district>Новосибирский</district>
  <locality-name>Новосибирск</locality-name>
  <non-admin-sub-locality>СНТ Мир-2</non-admin-sub-locality>
  <sub-locality-name>Кировский</sub-locality-name>
</location>
<exchange>нет</exchange>
<price>
  <value>560000</value>
</price>
<description>Продам дачу в Кировском районе. СНТ Мир-2. Летняя вода. Свет постоянно. Есть
новая баня. Небольшой домик. Земля в собственности.</description>
<sales-agent>
  <organization>АН Название вашего агентства</organization>
  <url>http://вашсайт.ru</url>
  <name>Иван Иванов</name>
  <phone>+7 (937) 000-00-00</phone>
  <email>ivanov@вашсайт.ru</email>
  <agency-id>1257</agency-id>
</sales-agent>
<rooms>1</rooms>
<area>
  <value>20</value>
</area>
<living-space>
  <value>0</value>
</living-space>
<kitchen-space>
  <value>0</value>
</kitchen-space>
<lot-area>
  <value>4</value>
</lot-area>
<rooms-type>иное</rooms-type>
<floors-total>1</floors-total>
<floor>0</floor>
<building-type>дерево</building-type>
<bathroom-unit>иное</bathroom-unit>
<balcony-count>0</balcony-count>
<loggia-count>0</loggia-count>
<phone>нет</phone>
<ownership_type>земля в собственности</ownership_type>
<haggle>да</haggle>
<mortgage>Да</mortgage>
<is_available_in_winter>да</is_available_in_winter>
<is_near_shop>да</is_near_shop>
<distance_to_bus_stop_type>нет рядом</distance_to_bus_stop_type>
<road>да</road>
<has-bathhouse>да</has-bathhouse>
<electricity-supply>есть</electricity-supply>
<image> http://www.вашсайт.ru/photo_dacha_1.jpg</image>
<image> http://www.вашсайт.ru/photo_dacha_2.jpg</image>
</offer>

```

[К описанию тегов в рубрике Дачи](#)

Пример корректного объявления в рубрике Гаражи

```
<offer internal-id="1258">
  <type>Продажа</type>
  <property-type>Гаражи</property-type>
  <object-type>Гараж</object-type>
  <price>
    <value>500000</value>
  </price>
  <description>Гараж 18 м. кв. в подземном ГСК, на углу Гагарина пр./Клинический пер.,
напротив Клинической больницы, в собственности, свидетельство, свет, требует
отделки.</description>
  <location>
    <locality-name>Тюмень</locality-name>
    <sub-locality-name>Октябрьский</sub-locality-name>
    <house-number>14</house-number>
    <street>Гагарина</street>
  </location>
  <area>
    <value>18</value>
  </area>
  <has-cellar>да</has-cellar>
  <garage-cooperatives>Автодор</garage-cooperatives>
  <image>http://www.вашсайт.ru/photo_garazh.jpg</image>
  <sales-agent>
    <organization>АН Название вашего агентства</organization>
    <url>http://вашсайт.ru</url>
    <name>Иван Иванов</name>
    <phone>+7 (937) 000-00-00</phone>
    <email>ivanov@вашсайт.ru</email>
    <agency-id>1258</agency-id>
  </sales-agent>
</offer>
```

[К описанию тегов в рубрике Гаражи](#)

Пример применения дополнительной опции

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
  <offer internal-id="1245">
    ...
    <is-top>да</is-top>
  </offer>
</realty-feed>
```

[К описанию тегов дополнительных опций](#)

Требования к XML-фиду Авито

Внимание! Некоторые поля, обязательные у нас, могут не являться обязательными в Авито. Так же возможно несоответствие типов объектов. *Просьба проверить файл перед загрузкой!* Типы объектов и другие заданные значения можно посмотреть в Словарях, в личном кабинете в пункте Пакетная загрузка.

Заголовок XML-фида:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
```

Корневой элемент:

```
<Ads> ... </Ads>
```

Содержит элементы `<Ad internal-id="номер_объявления">... </Ad>`, где номер_объявления – номер объявления из вашей базы (например, “1234”, не более 50 символов). Каждый тег `Ad` содержит информацию из одного объявления.

Используемые теги:

- [Общие теги \(Жилая\)](#)
- [Теги только для рубрики Новостройки](#)
- [Теги только для рубрики Коммерческая](#)
- [Теги только для рубрики Аренда \(сдача квартир и комнат\)](#)
- [Теги только для рубрики Земля](#)
- [Теги только для рубрики Коттеджи, дома](#)
- [Теги только для рубрики Дачи](#)
- [Теги только для рубрики Гаражи](#)
- [Теги для подключения оплаченных опций](#)

Обязательные элементы отмечены символом «*».

Общие теги		
Теги	Дочерние теги	Описание
<code><Category>*</code>		Категория Допустимые значения: - Для рубрики Жилая: • жилая • комнаты • квартиры - Для рубрики Коттеджи: • коттеджи • коттеджи, дома

		• коттеджи, дома • дома, коттеджи • дома, коттеджи • дома, дачи, коттеджи • дома, дачи, коттеджи • дома 3. Для рубрики Коммерческая: • коммерческая • коммерческая недвижимость 4. Для рубрики Дача: • дачи 5. Для рубрики Гаражи: • гаражи • гаражи и стоянки 5. Для рубрики Земля: • земля • земельные участки 6. Для рубрики Зарубежная: • зарубежная • недвижимость за рубежом Различные условия: 1. Если задана рубрика Жилая и задан тэг <code><MarketType>Новостройка</MarketType></code>, то будет использоваться рубрика Новостройки 2. Если задана рубрика Жилая и тип сделки Сдача, то будет использоваться рубрика Аренда
<code><OperationType>*</code>		Тип сделки Допустимые значения: 1. Продажа: • продажа • продаж 2. Сдача: • аренда • сдача • сдам
<code><Id></code>		Код варианта в агентстве Если код в агентстве не задан, то он будет сгенерирован автоматически.
<code><City>*</code>		Город - словарное значение <i>* (обязательно для всех рубрик, кроме: Земля, Дачи)</i>
<code><District></code>		Район города - словарное значение
<code><micro-locality></code>		Микрорайон города - словарное значение
<code><District_Region>*</code>		Район области - словарное значение <i>* (обязательно для рубрик: Земля, Дачи)</i>
<code><Street>*</code>		Адрес - словарное значение Необходимо задавать в виде:

		✓ Улица, номер дома* *(обязательно для рубрик: Аренда, Новостройки, Жилая)
<ContactPhone>*		Телефон Различные условия: 1. Можно указать несколько телефонов через запятую (,) или точку с запятой (;); 2. Телефон должен быть в правильном формате: без 7 или 8, в итоге должно быть 10 цифр.
<Description>		Ваше описание
<Price>*		Цена объекта Различные условия: 1. Для коммерческой, сдам - Цена за объект, руб./мес. 2. Для Аренды, сдам - Цена за определённый срок, определяется в тэги <LeaseType> 3. В остальные рубрики для сдам - Цена, руб./мес.
<PriceType>		Вариант указания цены, только для коммерческой недвижимости: 1. Продам: • "за всё" — значение по умолчанию, • "за м2" 2. Сдам: • "в месяц" — значение по умолчанию, • "в месяц за м2" • "в год" • "в год за м2"
<Rooms>*		Количество комнат - словарное значение, кроме рубрики Коттеджи Если задано значение в виде числа 5 или больше, то будет использоваться словарное значение "5+". Если ваш объект – комната, то нужно использовать значение комната. *(обязательно для рубрик: Аренда, Новостройки, Жилая)
<Square>*		Площадь общая, м2 *(обязательно для рубрик: Аренда, Новостройки, Жилая)
<Floors>*		Этажность *(обязательно для рубрик: Аренда, Новостройки, Жилая)
<Floor>*		Этаж Значение не должно быть больше Этажности. *(обязательно для рубрик: Аренда, Новостройки, Жилая)
<HouseType>*		Материалы дома - словарное значение *(обязательно для рубрик: Аренда, Новостройки, Жилая)
<WallsType>		То же, что и <HouseType>. Желательно использовать или <WallsType>, или <HouseType>

<ObjectType>*		Тип объекта • Типы квартир (словарное значение) (используется в рубриках - Аренда, Жилая, Новостройки) • Типы коммерческой недвижимости (словарное значение) (используется в рубриках - Коммерческая) • Типы прочей недвижимости (словарное значение) (используется в рубриках - Дачи) Если используется не тип "Садовый участок", то будет использоваться тип "Дача" • Типы гаражей (словарное значение) (используется в рубриках - Гаражи) • Типы земель (словарное значение) (используется в рубриках - Земля) • Типы коттеджа (словарное значение) (используется в рубриках - Коттеджи)
<Images>	<Image>	Ссылка на файл с фотографией Для каждой новой фотографии нужно использовать новый тег <Image>.
<Images>	<Image url="ссылка на фотографию" facade="является фасадом (1) или нет (0), можно не задавать">	Фотография фасада объекта
<Credit>		Возможно в кредит (словарное значение: да, нет)
<CompanyName>		Название организации
<ManagerName>*		Имя контактного лица
<EMail>		Электронная почта контактного лица
<ownership_type>		Формы собственности (словарное значение) Значения для Жилая: • государственная • договор долевого участия • инвестиционная • кооперативная • не оформлена • частная
Пример К перечню тегов		
Теги только для рубрики Новостройки		
<MarketType>*		Может использоваться только значение "Новостройка", которое говорит о том, что объект является Новостройкой.
<ProjectDeclaration>		Место опубликования проектной декларации (ссылка на сайт, где хранится проектная декларация вида:

		www.site.ru).
<Developer>		Застройщик. Требуется указание полного наименования (с указанием организационно-правовой формы). Пример: 000 "Застройщик".
<ownership_type>		Оформление отношений - словарное значение: Значения для Новостройки: • договор долевого участия • другое (укажите в описании) • предварительный договор • свидетельство о праве собственности • участие в ЖСК • Если указано значение "договор долевого участия", то поле "Застройщик" становится обязательным.
Пример К перечню тегов		
Теги только для рубрики Коммерческая		
<commercial-building-type>		Тип здания (для коммерческого помещения) (словарное значение)
<business-type>		Назначение помещения, можно написать несколько, каждое назначение в своем теге.
<ceiling-height>		Высота потолков, м. Допустимые значения от 0.1 до 99.99
<has-own-entrance>		Отдельный вход (словарное значение: да, нет)
<parking-places>		Парковка, количество машиномест (словарное значение)
<utilities-included>		Коммунальные платежи включены в стоимость (словарное значение) Допустимые значения: • включены частично • да • нет
<floor-type>		Этаж для коммерческого помещения (словарное значение)
<electric-capacity>		Мощность Допустимые значения от 0.1 до 999.99
<has_security>		Охрана (словарное значение: да, нет)
Пример К перечню тегов		

Теги только для рубрики Аренда

<LeaseType>*		Срок аренды - словарное значение. Допустимые значения: • погодная • месяц • ежемесячная • день • посуточная • час • почасовая
<has_security>		Охрана (словарное значение: да, нет)

[Пример](#)[К перечню тегов](#)

Теги только для рубрики Земля

<LandArea>		Площадь участка, сотки
------------	--	------------------------

[Пример](#)[К перечню тегов](#)

Теги только для рубрики Коттеджи, дома

<LeaseType>		Срок аренды - словарное значение. Допустимые значения: • погодная • месяц • ежемесячная • день • посуточная • час • почасовая
<LandArea>		Площадь участка, сотки
<DirectionRoad>		Направление выезда - словарное значение.

[Пример](#)[К перечню тегов](#)

Теги только для рубрики Дачи

<Square>		Площадь дома, кв. м.
<LandArea>		Площадь участка, сотки
<has_gas>		Газ (словарное значение: да, нет)
<has_security>		Охрана (словарное значение: да, нет)
<is_available_in_winter>		Доступ зимой (словарное значение: да, нет)

<ownership_type>		Форма собственности (словарное значение): • дом в собственности • дом и земля в собственности • земля в собственности • не оформлена
<is_near_shop>		Магазин рядом (словарное значение: да, нет)
<is_near_water>		Водоём рядом (словарное значение: да, нет)
<is_near_forest>		Лес рядом (словарное значение: да, нет)
<distance_to_bus_stop_type>		Расстояние до автобусной остановки (словарное значение) Допустимые значения: • 10 минут пешком • 20 минут пешком • нет рядом
Пример		К перечню тегов
Теги только для рубрики Гаражи		
<Square>		Площадь, кв.м.
Пример		К перечню тегов
Если у вас есть подключенные опции и вы хотите применить их на объявление:		
<offerPromoText> <header></header> <text></text> </offerPromoText>		Данные для услуги промо
		К перечню тегов

Примеры объявлений

Пример корректного объявления в рубрике Жилая

```

<Ad>
<Id>7792</Id>
<Category>Квартиры</Category>
<OperationType>Продам</OperationType>
<City>Пермь</City>
<Street>улица Строителей, 1888</Street>
<Description>
Квартира в отличном состоянии. Не требует вложений. Красивый вид из окна. Отличный вариант как для
проживания, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в центре микрорайона Парковый. Отличная
транспортная развязка. Рядом расположена вся инфраструктура, магазины, торговые центры.
</Description>
<Price>2500000</Price>
<CompanyName>АН Название вашего агентства</CompanyName>
<ManagerName>Иван Иванов</ManagerName>
<ContactPhone>8-222-222-22-22</ContactPhone>

```

```

<Images>
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_zhilaya_1.jpg"/>
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_zhilaya_2.jpg"/>
</Images>
<Square>35</Square>
<Rooms>1</Rooms>
<Floor>9</Floor>
<Floors>10</Floors>
<HouseType>Панельный</HouseType>
<MarketType>Вторичка</MarketType>
</Ad>

```

Пример корректного объявления в рубрике Жилая (Комнаты)

```

<Ad>
<Id>4840</Id>
<Category>Комнаты</Category>
<City>Иркутск</City>
<Description>
Сдается комната в 3-х комнатной квартире. В шаговой доступности остановка, школа, магазины,
аптеки. Есть все необходимое.
</Description>
<Price>7000000</Price>
<ContactPhone>89370000000</ContactPhone>
<OperationType>Продам</OperationType>
<Street>Лермонтова ул., д. 315</Street>
<Rooms>комната</Rooms>
<Square>18</Square>
<Floors>5</Floors>
<Floor>4</Floor>
<Images>
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_komnata.jpg"/>
</Images>
</Ad>

```

[К описанию тегов в рубрике Общие \(Жилая\)](#)

Пример корректного объявления в рубрике Новостройки

```

<Ad>
<Id>903063</Id>
<Category>Квартиры</Category>
<OperationType>Продам</OperationType>
<City>Пермь</City>
<District>Мотовилихинский</District>
<Micro-locality>Мотовилихинский</Micro-locality>
<Street>Сакко и Ванцетти, 97</Street>
<Rooms>3</Rooms>
<Floor>4</Floor>
<Floors>9</Floors>
<Square>63.73</Square>
<HouseType>Монолитный</HouseType>
<MarketType>Новостройка</MarketType>
<Description>
Продам уютную трехкомнатную квартиру в спортивном микрорайоне Ива! Кухня 9,88 кв.м. и три
небольшие очень светлые комнаты для каждого члена семьи! Пятая очередь сдача дома декабрь 2018
года!
</Description>
<CompanyName>АН Название вашего агентства</CompanyName>

```

```

<ManagerName>Иван</ManagerName>
<E-mail>ivanov@вашсайт.ru</E-mail>
<ContactPhone>+73839999999</ContactPhone>
<Price>3023999</Price>
<Images>
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_novo1.jpg" />
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_novo2.jpg" />
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_novo3.jpg" />
</Images>
</Ad>

```

[К описанию тегов в рубрике Новостройки](#)

Пример корректного объявления в рубрике Коммерческая

```

<Ad>
<Id>1975899</Id>
<Category>Коммерческая недвижимость</Category>
<OperationType>Продам</OperationType>
<City>Пермь</City>
<District>Мотовилихинский</District>
<Micro-locality>Мотовилихинский</Micro-locality>
<Street>Уинская</Street>
<Square>415</Square>
<ObjectType>Универсальное помещение</ObjectType>
<Description>
Продаются просторные торговые помещения под супермаркет, также подойдут под любые другие виды
деятельности.
</Description>
<CompanyName>АН Название вашего агентства</CompanyName>
<ManagerName>Иван</ManagerName>
<E-mail>ivanov@вашсайт.ru</E-mail>
<ContactPhone>89229999999</ContactPhone>
<Price>25524880</Price>
<Images>
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_comm1.jpg" />
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_comm2.jpg" />
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_comm3.jpg" />
</Images>
</Ad>

```

[К описанию тегов в рубрике Коммерческая](#)

Пример корректного объявления в рубрике Аренда

```

<Ad>
<Id>4464</Id>
<Category>Квартиры</Category>
<City>Иркутск</City>
<Description>
Сдается квартира в доме по Байкальской в Октябрьском районе, ост. Лисиха. На длительный срок.
Отличное месторасположение: остановка рядом, супермаркеты, аптеки, школы, д\сад.
</Description>
<Price>17000</Price>
<ManagerName>Иван</ManagerName>
<ContactPhone>89229999999</ContactPhone>
<OperationType>Сдам</OperationType>
<Street>Байкальская, д. 21</Street>
<Rooms>2</Rooms>
<MarketType>Вторичка</MarketType>

```

```

<LeaseType>Долгосрочная</LeaseType>
<Square>30</Square>
<Images>
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_arenda.jpg" />
</Images>
</Ad>

```

[К описанию тегов в рубрике Аренда](#)

Пример корректного объявления в рубрике Земля

```

<Ad>
<Id>1966911</Id>
<Category>Земельные участки</Category>
<OperationType>Продам</OperationType>
<District_Region>Пермский</District_Region>
<City>Устиново Деревня</City>
<Street>Верхняя</Street>
<ObjectType>Поселений (ИЖС)</ObjectType>
<LandArea>15</LandArea>
<Description>
Участок подходит под строительство большого дома с пропиской, в котором будет жить дружная семья.
Можно проживать круглый год. Газ, электрический столб подведены к участку. Круглогодичный подъезд.
Дорогу чистят. По направлению к деревни Устиново нет пробок. Хорошие подъездные пути. Земля
плодородная, урожай вас будет радовать каждый год! Соседи хорошие и проживают круглый год. В
деревню Устиново ходит городской транспорт.
</Description>
<CompanyName>АН Название вашего агентства</CompanyName>
<ManagerName>Иван</ManagerName>
<E-mail>ivanov@вашсайт.ru</E-mail>
<ContactPhone>+73839999999</ContactPhone>
<Price>750000</Price>
<Images>
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_zemlya.jpg" />
</Images>
</Ad>

```

[К описанию тегов в рубрике Земля](#)

Пример корректного объявления в рубрике Коттеджи, дома

```

<Ad>
<Id>1894119</Id>
<Category>Дома, коттеджи</Category>
<OperationType>Продам</OperationType>
<District_Region>Краснокамский</District_Region>
<City>Краснокамск</City>
<Street>Белинского</Street>
<Square>168</Square>
<ObjectType>Коттедж</ObjectType>
<WallsType>Пеноблоки</WallsType>
<LandArea>10</LandArea>
<Description>
Отличный готовый дом для большой семьи! Дом построен 6 лет назад .Дом предусмотрен на проживание
двух семей, есть два входа в дом, можно поделить на две части. В доме две спальни, детская
комната, две кухни-столовые комнаты, прихожая, комната 13 кв м под тренажёры, две ванные комнаты.
</Description>
<CompanyName>АН Название вашего агентства</CompanyName>
<ManagerName>Иван</ManagerName>
<E-mail>ivanov@вашсайт.ru</E-mail>

```

```

<ContactPhone>+73839999999</ContactPhone>
<Price>5500000</Price>
<Images>
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_cottage.jpg" />
</Images>
</Ad>

```

[К описанию тегов в рубрике Коттеджи, дома](#)

Пример корректного объявления в рубрике Дачи

```

<Ad>
<Id>5783</Id>
<Category>Дачи</Category>
<District_Region>Новосибирский</District_Region>
<City>Красномайский</City>
<Description>
Продается дача с участком станция Летняя, Село Олха, Шелеховский район. Дом бревенчатый 57 м2,
участок 15 сот, скважина 10 метров, отопление печное, добротная баня, зимний погреб. хоз
постройки, летний душ. Участок, разработан насаждения, плодоносящие смородина, вишня, малина,
жимолюсть, многолетние цветы. На участке имеется теплица из поликарбоната. Хорошие соседи, очень
спокойное, красивое место, до станции Летняя 5 минут. Участок в собственности. Торг уместен.
</Description>
<Price>900000</Price>
<ManagerName>Иван</ManagerName>
<ContactPhone>+73839999999</ContactPhone>
<OperationType>Продам</OperationType>
<Rooms>3</Rooms>
<ObjectType>Дача</ObjectType>
<Square>30</Square>
<is_available_in_winter>Да</is_available_in_winter>
<Images>
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_dacha.jpg" />
</Images>
</Ad>

```

[К описанию тегов в рубрике Дачи](#)

Пример корректного объявления в рубрике Гаражи

```

<Ad>
<Id>1968409</Id>
<Category>Гаражи</Category>
<OperationType>Продам</OperationType>
<City>Тюмень</City>
<District>Восточный</District>
<Micro-locality>6 мкр</Micro-locality>
<Street>Широтная</Street>
<Description>Предлагается к продаже отличный капитальный гараж в кооперативе Широтный,
территориально расположенном в квадрате улиц Широтная-Николая Федорова. Гараж площадью 24 кв.м.,
подойдет для внедорожника, чистый, сухой, деревянный пол из досок. Проведено электричество, без
отопления. Помещение свободное и готово к продаже. В наличии свидетельство на право собственности
на помещение и землю.</Description>
<ObjectType>Подземный гараж</ObjectType>
<Square>24</Square>
<Price>390000</Price>
<CompanyName>АН Название вашего агентства</CompanyName>
<ManagerName>Иван</ManagerName>
<E-mail>ivanov@вашсайт.ru</E-mail>
<ContactPhone>+73839999999</ContactPhone>

```

```
<Images>  
<Image url="http://www.вашсайт.ru/photo_dacha.jpg" />  
</Images>  
</Ad>
```

[К описанию тегов в рубрике Гаражи](#)